



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. **63** DEL **06 LUG. 2023**

OGGETTO: Approvazione dell'Analisi di Rischio sito specifica riguardante l'ampliamento della struttura ricettiva del Camping Jolly denominata "Jolly 2" ubicata in Via De Marchi n. 7 a Marghera - Venezia. Foglio 184, Particelle 1558, 120 e 656. D.lgs. 152/06.

Proponente: Figline Agriturismo S.p.A. Art. 242 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente provvedimento si approva l'Analisi di Rischio sito specifica riguardante l'ampliamento della struttura ricettiva del Camping Jolly denominata "Jolly 2" ubicata in Via De Marchi n. 7 a Marghera - Venezia. Foglio 184, Particelle 1558, 120 e 656. D.lgs. 152/06.

Estremi dei principali documenti dell'istruttoria:

- Istanza della società di consulenza G&T S.r.L. per conto della Figline Agriturismo S.p.A. acquisita al prot. reg. n. 556615 del 01/12/2022.
- Integrazione documentale della società di consulenza G&T S.r.L. per conto della Figline Agriturismo S.p.A. acquisita al prot. reg. n. 178388 del 31/03/2023.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE PROGETTI SPECIALI PER VENEZIA

PREMESSO CHE

- Figline Agriturismo S.p.A. per il tramite della società di consulenza G&T S.r.l., ha trasmesso, con nota del 01/12/2022, acquisita agli atti con protocollo n. 556615 del 01/12/2022, il documento dal titolo "*Progetto di ampliamento di struttura ricettiva all'aperto "Camping Jolly" ubicata a Marghera Via De Marchi n. 7, in area denominata "Jolly 2" - Analisi rischio comparto suoli*";
- la documentazione di cui sopra è stata esaminata nel corso della Conferenza di Servizi istruttoria del 16/02/2023, la quale ha ritenuto di sospendere la valutazione, richiedendo specifiche integrazioni documentali;
- Figline Agriturismo S.p.A. per il tramite della società di consulenza G&T S.r.l., ha trasmesso, con nota del 31/03/2023, acquisita agli atti con protocollo n. 178388 del 31/03/2023, il documento dal titolo "*Progetto di ampliamento di struttura ricettiva all'aperto denominata "Camping Jolly" ubicata a Marghera Via De Marchi 7, in area denominata "Jolly 2" Foglio 184, Particelle 1558, 120 e 656 Analisi di rischio Sanitario Ambientale - integrazione D.lgs. 152/06*";

CONSIDERATO CHE

- la documentazione di cui sopra è stata esaminata nel corso della Conferenza di Servizi istruttoria del 24/05/2023, la quale ha ritenuto di approvare l'Analisi di Rischio in esame;

- la documentazione di cui sopra è stata esaminata nel corso della Conferenza di Servizi decisoria del 24/05/2023, la quale ha approvato, con prescrizioni operative, l'Analisi di Rischio di cui trattasi, come da verbale della Conferenza stessa, allegato al presente provvedimento (**allegato A**);

VISTI l'art. 14 – ter della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii;

- l'art. 242 del D. Lgs. 152/2006, comma 3 e seguenti, con il quale vengono disciplinate le procedure operative ed amministrative per:
 - a. l'autorizzazione all'attuazione del piano di caratterizzazione;
 - b. l'approvazione del documento di analisi del rischio;
 - c. l'approvazione del piano di monitoraggio;
 - d. l'approvazione del progetto operativo degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza, operativa o permanente e, ove necessario, le ulteriori misure di riparazione e ripristino ambientale, al fine di minimizzare e ricondurre ad accettabilità il rischio derivante dallo stato di contaminazione del sito;
- l'art. 6 bis della L.R. 17/1990, così come modificato dalla L.R. 19/2013, secondo il quale *“in conformità ai principi e alle finalità della presente legge, la Regione approva gli interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti inquinati localizzati nel bacino scolante della laguna di Venezia individuato dal piano per la prevenzione dell'inquinamento e il risanamento delle acque del bacino idrografico immediatamente sversante nella laguna di Venezia”*;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 652 del 17/03/2009 con la quale viene sancita la competenza della Regione all'approvazione dei progetti operativi degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza di aree inquinate ricadenti nell'ambito territoriale del Piano di Area della Laguna e dell'Area Veneziana (PALAV), con esclusione dei progetti che riguardano il Sito di Interesse Nazionale di Porto Marghera, dando atto che la valutazione dei relativi progetti e delle fasi prodromiche compete alla Conferenza di Servizi, convocata dalla Direzione Regionale Progetto Venezia, ora Direzione Progetti speciali per Venezia;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1269 del 05/05/2009, con la quale il Dirigente della Direzione Regionale Progetto Venezia è stato delegato all'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi conseguenti alla conclusione delle varie fasi previste e regolate dall'art. 242 del D. Lgs 152/2006, comma 3 e successivi;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1378 del 23/09/2019, con la quale si è proceduto ad un ulteriore assetto operativo nell'ambito dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio, con l'istituzione, tra l'altro, della “Direzione Progetti speciali per Venezia”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 762 del 29/06/2022, con la quale è stato dato l'incarico di Direttore della U.O. Bonifiche Ambientali e Legge Speciale per Venezia presso la Direzione Progetti speciali per Venezia;
- il Decreto del Direttore della Direzione Progetti Speciali per Venezia n. 51 del 10/10/2022 di individuazione degli atti e dei provvedimenti amministrativi di competenza della Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Legge Speciale per Venezia e deleghe di attività al Direttore Vicario della Direzione Progetti Speciali per Venezia.

DECRETA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., l'Analisi di Rischio sito specifica riguardante l'ampliamento della struttura ricettiva del Camping Jolly denominata “Jolly 2” ubicata in via

De Marchi n. 7 a Marghera - Venezia., tenuto conto delle prescrizioni operative riportate nel verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 24/05/2023 (**Allegato A**), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

3. Di stabilire che qualsiasi variazione degli scenari di esposizione considerati nell'attuale Analisi di Rischio comporteranno un aggiornamento del documento di Anali di Rischio da valutare in sede di Conferenza di Servizi.
4. Di stabilire che, il presente provvedimento chiude il procedimento avviato ai sensi degli artt. n. 7 e 8 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.
5. La Regione del Veneto è indenne da qualsiasi responsabilità derivante, direttamente o indirettamente, dall'esecuzione dei lavori e dall'esecuzione delle opere in argomento.
6. Di trasmettere il presente provvedimento alla Figline Agriturismo S.p.A., al Comune di Venezia, alla Città Metropolitana di Venezia, all'ARPAV – Dipartimento Provinciale di Venezia e all'AULSS 3 Serenissima.
7. Ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto, nel termine di 60 giorni dalla ricezione, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla ricezione.
8. Di pubblicare il presente Decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Per il Direttore
dott. Luca Marchesi

Il Direttore Vicario
arch. Matteo Lizier



PO - Interventi per il risanamento
del Bacino Scolante e della Laguna di Venezia
Dott. Simone Fassina



Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia

Legge Regionale n. 19/2013. Approvazione dei progetti di bonifica di siti inquinati ubicati nell'ambito territoriale del Bacino Scolante nella Laguna di Venezia.

CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

Verbale della seduta del
24 maggio 2023

La Conferenza di Servizi decisoria è stata convocata con nota n. 240713 del 05/05/2023, per il giorno 24 maggio 2023, in video collegamento con la cabina di regia presso gli uffici della Direzione Progetti speciali per Venezia a Palazzo Sceriman, Cannaregio 168, Venezia.

Presiede la Conferenza di Servizi il dott. Matteo Lizier, Direttore della U.O. Bonifiche Ambientali e Legge Speciale per Venezia, giusta delega, come darelativo Decreto del Direttore della Direzione Progetti Speciali per Venezia n. 51 del 10/10/2022.

Dopo aver acquisito agli atti le deleghe dei rappresentanti degli Enti convocati, viene dato l'avvio dei lavori, in video collegamento, con l'esame del seguente argomento:

Proponente: Figline Agriturismo S.p.A.

Area: Comune di Venezia

Titolo: *Progetto di ampliamento di struttura ricettiva all'aperto "Camping Jolly" ubicata a Marghera Via De Marchi n. 7, in area denominata "Jolly 2" - Analisi rischio comparto suoli.*

Trasmesso dalla società di consulenza G&T S.r.l. per conto della ditta Figline Agriturismo S.p.A. con nota prot. n. 22/L/116 del 01/12/2022 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 556615 del 01/12/2022.

Integrato da:

Titolo: *Progetto di ampliamento di struttura ricettiva all'aperto denominata "Camping Jolly" ubicata a Marghera Via De Marchi 7, in area denominata "Jolly 2" Foglio 184, Particelle 1558, 120 e 656 Analisi di rischio Sanitario Ambientale- integrazione D.lgs. 152/06.*

Trasmesso con nota prot. n. 23/L036 del 31/03/2023 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia in pari data con prot. n. 178388.

Il dott. Lizier della Regione del Veneto, introduce l'argomento all'ordine del giorno. Riporta sinteticamente quanto discusso nella Conferenza di Servizi istruttoria e chiede parere agli Enti.

Gli Enti confermano quanto espresso nella Conferenza di Servizi istruttoria odierna esprimendo, per quanto di competenza, parere favorevole all'approvazione del documento in esame.

Si precisa che ARPAV partecipa alla Conferenza di Servizi, convocata ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs.152/06 e s.m.i., secondo le disposizioni operative emanate dal Direttore Generale con nota prot. n. 12440 del 08/02/2017, in coerenza con le proprie finalità istituzionali, si limita alla sola valutazione tecnica ed il suo parere è reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 242, comma 12, del D.Lgs 152/06. Tale valutazione è finalizzata a fornire un giudizio tecnico propedeutico all'emissione del provvedimento di competenza dell'Amministrazione procedente, ma non riveste carattere vincolante.

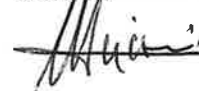
Dopo approfondita discussione, preso atto di quanto sopra esposto, la Conferenza di Servizi ritiene di approvare il documento di Analisi di Rischio in esame, con le seguenti prescrizioni operative:

1. Il Proponente deve eseguire le campagne freaticometriche, a conferma della direzione di falda, con la medesima frequenza dei campionamenti proposti per le acque. La relazione di fine monitoraggio deve essere valutata al fine di dare indicazioni sull'eventuale necessità di altre azioni concernenti le acque di falda.
2. Qualsiasi modifica allo stato dell'area rispetto a quanto ipotizzato negli scenari previsti nell'elaborato di Analisi di Rischio presentato dal Proponente, nonché ogni variazione delle modalità di utilizzo del sito, sono da considerarsi modifiche sostanziali che dovranno comportare una nuova applicazione dell'Analisi di Rischio. Si evidenzia in particolare il vincolo di permanenza massima di 90 giorni consentita agli ospiti del campeggio, vincolo derivato dall'implementazione dell'Analisi di Rischio sanitaria.
3. Qualora si dovessero presentare nuovi superamenti o condizioni peggiorative delle concentrazioni degli inquinanti nei piezometri di valle, dovranno essere potenziate le misure di MISE.
4. Il Proponente deve inviare il report del monitoraggio delle acque di falda e il riscontro della MISE effettuata a conclusione dei 12 mesi di rilievo, prevedendo almeno un campionamento in contraddittorio con l'Agenzia, da concordare tra le parti.

Il Verbalizzante
dott. Marco Cappellato



Il Presidente
arch. Matteo Lizier



I partecipanti alla Conferenza di Servizi (per gli Enti) presenti per tutta la seduta o in parte:

Dott. Matteo Lizier – Regione del Veneto
Dott. Simone Fassina – Regione del Veneto
Dott. Marco Cappellato – Regione del Veneto
Dott. Massimo Mazzola – ARPAV Dipartimento Provinciale di Venezia
Dott.ssa Federica Danesin - ARPAV Dipartimento Provinciale di Venezia
Dott. Paolo Ciuffi - Città Metropolitana di Venezia
Dott. Matteo Perini – Città Metropolitana di Venezia
Dott. Alessandro Borgarelli - Città Metropolitana di Venezia
Dott. Francesco Penzo – Comune di Venezia
Dott.ssa Silvia Fant – Comune di Venezia
Dott.ssa Nadia Rado – AULSS 3 Serenissima
Dott. Giuliano Trevisan – AULSS 3 Serenissima

I partecipanti alla Conferenza di Servizi (per la Società proponente) presenti per tutta la seduta o in parte:

Dott. Claudio Galli - G&TS.r.l.
Dott.ssa Mara Campagnolo - G&TS.r.l.